

**PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu**

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 15/04/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 253.000.000 TL'den 1.265.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 1.012.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 253.000.000 TL'den 1.265.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 1.012.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 15/04/2021 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın [www.pekergyo.com](http://www.pekergyo.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) 27.05.2021 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

**1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ**

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 45.628.920,928 TL nominal değerli paylar 13.07.2021 ile 14.07.2021... tarihleri arasında ..... iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

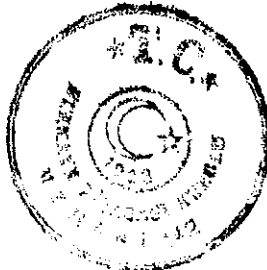
Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal değerinden aşağı olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2. nolu "Halka Arza Başvuru Süreci" başlıklı maddesinin (a) bendinde açıklanmıştır.

c) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 24.1.3.2. nolu "Halka Arza Başvuru Süreci" başlıklı maddesinin (c) bendinde açıklanmıştır.

d) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 24.1.8. nolu "Payların Teslim Yöntemi ve süresi" başlıklı maddesinde açıklanmıştır.

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Cumhuriyet Mah. Yeni Yüzyıl 1 Şk. Bomonti  
Businesscenter No: 8/1 Şişli/ İstanbul  
ŞİŞLİ İV.D: 7260265640



A1 CAPITAL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Merkezi: Beyoğlu Gr. No: 1  
No: 42 D. 5. Kat Maslak - Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak / D. 0281004 3521 Tic Sic No: 279139  
www.a1capital.com.tr  
Tic Sic No: 279139

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p><b>Hasan PEKER</b> PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Cumhuriyet Mah. Yeni Yol 1 Sk. Bomonti Businesscenter No: 8/1 Şişli/ İstanbul ŞİŞLİ V.D.:7260265640</p> <p><b>Yönetim Kurulu Başkanı</b></p> <p>17/05/2021</p>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

<b>Halka Arz Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p>A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Ayşe TERZİOĞLU Beyoğlu Plaza No:1 Kat:2 D:501 Maslak Sarıyer/İSTANBUL Master V.D.:0090443521 T.C. Sic.No:270199 www.a1capital.com.tr Tic Sic No:353100015</p> <p><b>AYŞE TERZİOĞLU</b> <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b></p> <p><b>Atilla ESEN</b> <b>Genel Müdür</b></p> <p>17/05/2021</p>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Cumhuriyet Mah. Yeni Yol 1 Sk. Bomonti  
Businesscenter No: 8/1 Şişli/ İstanbul  
ŞİŞLİ V.D.:7260265640

